

المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية

الفهرس

الرمز	الباب الثامن: المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية .
8/1	أقسام المباني السكنية حسب نوع الاستغلال
أولاً:	الشروط الوقائية للمباني السكنية الجماعية
8/1/1	المباني السكنية الجماعية
8/1/2	خطورة الحريق
8/1/3	المتطلبات الإنشائية
8/1/4	الاستعمال المختلط
8/1/5	السيطرة على انتشار الحريق
8/1/5/1	الانتشار الأفقي
8/1/5/2	الانتشار الرأسي
8/1/5/3	الانتشار الخارجي
8/1/5/4	وصول آليات الدفاع المدني
8/1/6	سبل الهروب
8/1/6/2	الطاقة الاستيعابية
8/1/6/3	السعة
8/1/6/4	مسافة الانتقال
8/1/6/5	المسافة المباشرة
8/1/6/6	الممرات
8/1/6/7	المخارج
8/1/6/7/4	المخارج الأفقية
8/1/6/8	الدرج
8/1/6/9	المخرج النهائي
8-1/7	معدات الإنذار ومكافحة الحريق
8-1/8	الخدمات الهندسية

المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية

تابع الفهرس

الصفحة	الرمز	الباب الثامن: المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية .
	ثانياً	الشروط الوقائية للمباني السكنية الخاصة
	8-2/1	المباني السكنية الخاصة
	8-2/2	خطورة الحريق
	8-2/3	المتطلبات الإنشائية
	8-2/4	السيطرة على انتشار الحريق
	8-2/4/1	الانتشار الأفقي
	8-2/4/2	الانتشار الرأسي
	8-2/4/3	الانتشار الخارجي
	8-2/4/4	وصول آليات الدفاع المدني
	8-2/5	سبل الهروب
	8-2/5/1	المخارج
	8-2/5/2	الدرج
	8-2/5/3	المخرج النهائي
	8-2/6	معدات الإنذار ومكافحة الحريق
	8-2/7	الخدمات الهندسية

المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية

فهرس الجداول

الصفحة	رقم الجدول	اسم الجدول
	8-1	صلاحية المباني من الناحية الإنشائية لاستعمالها للمباني السكنية.
	8-2	حساب مسافة الانتقال والمسافة المباشرة للمباني السكنية.
	8-3 أ	معدات مكافحة الحريق للمباني السكنية فئة (أ) المباني المؤلفة من وحدات سكنية دائمة لعائلة واحدة (شقق) حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي.
	8-3 ب	معدات مكافحة الحريق للمباني السكنية فئة (ب) المباني المؤلفة من غرف أو مهاجع للسكن الدائم بشكل منفرد أو جماعي حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي.
	8-3 ج	معدات مكافحة الحريق للمباني السكنية فئة (ج) المباني المؤلفة من غرف للمبيت المؤقت مثل الفنادق والشقق المفروشة حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي.
	8-4 أ	الخدمات الهندسية الخاصة بالوقاية في المباني السكنية فئة (أ) المباني المؤلفة من وحدات سكنية دائمة لعائلة واحدة (شقق) حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي.
	8-4 ب	الخدمات الهندسية الخاصة بالوقاية في المباني السكنية فئة (ب) المباني المؤلفة من غرف أو مهاجع للسكن الدائم بشكل منفرد أو جماعي حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي.
	8-4 ج	الخدمات الهندسية الخاصة بالوقاية في المباني السكنية فئة (ج) المباني المؤلفة من غرف للمبيت المؤقت مثل الفنادق والشقق المفروشة حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي.

المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية

8-1	تنقسم المباني السكنية حسب نوع الاستغلال إلى نوعين هما:
8-1/1	المباني السكنية الجماعية: مثل الشقق، المهاجع، الفنادق.
8-1/2	المباني السكنية الخاصة: مثل الفيلات الصغيرة (المساكن الخاصة) أو القصور الخاصة.

أولا : الشروط الوقائية للمباني السكنية الجماعية:

8-1/1	المباني السكنية الجماعية: هي المباني أو أجزائها المخصصة للسكن المتجاور.
8-1/1/1	تنقسم المباني السكنية حسب نوع الاستغلال إلى ثلاث فئات كالتالي:
8-1/1/1/1	الفئة (أ) المباني المؤلفة من وحدات سكنية دائمة لعائلة واحدة (شقق) مثل مباني السكن الاستثماري.
8-1/1/1/2	الفئة (ب) المباني المؤلفة من غرف أو مهاجع للسكن الدائم بشكل منفرد أو جماعي، مثل سكن الطلبة والموظفين والعمال ومهاجع الجنود وما في حكمها.
8-1/1/1/3	الفئة (ج) المباني المؤلفة من غرف للمبيت المؤقت بأجر أو دون أجر مثل الفنادق، والموتيلات، ودور الضيافة، والشقق المفروشة وما في حكمها.

8-1/2 خطورة الحريق: تصنف خطورة الحريق في المباني السكنية على أنها خطورة خفيفة.

المتطلبات الإنشائية:	8-1/3
يجب تطبيق شروط الباب الأول لتوفير سلامة الهيكل الإنشائي من أخطار الحريق.	8-1/3/1
تحدد صلاحية المباني من الناحية الإنشائية لاستعمالها في الأغراض السكنية بناء على جدول رقم 1-2 "تصنيف المباني من حيث مقاومتها للحريق" والجدول التالي 8-1 " صلاحية المباني من الناحية الإنشائية لاستعمالها في الأغراض السكنية.	8-1/3/2
لا يجوز السكن في السرداب، إلا في الحالات الخاصة التي يوافق عليها الدفاع المدني، وتوفير مخرج إضافي، وشبكة مرشات مياه تلقائية وأي معدات أخرى يطلبها الدفاع المدني.	8-1/3/3

الاستعمال المختلط:	8-1/4
لا يجوز أن يكون الاستعمال المختلط من نوع ينطوي على خطورة حريق عالية أو غرض صناعي.	8-1/4/1
يجوز أن يكون الاستعمال المختلط من النوع ذي الخطورة الخفيفة كالمحلات التجارية والمكاتب وغيرها، بشرط أن تكون سبل الهروب مستقلة، وتوفر احتياطات وقائية متكاملة لكل جزء من المبنى حسب نوع الاستغلال.	8-1/4/2
في حالة كون المباني السكنية جزءا من مباني ذات استعمال آخر، يجب الفصل في ما بينهم ليصبح كل جزء قطاع حريق مستقل تتوفر له سبل هروب مستقلة.	8-1/4/3

المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق في المباني السكنية

تنقسم المباني السكنية حسب نوع الاستغلال إلى نوعين هما:	8-1
المباني السكنية الجماعية: مثل الشقق، المهاجع، الفنادق.	8-1/1
المباني السكنية الخاصة: مثل الفيلات الصغيرة (المساكن الخاصة) أو القصور الخاصة.	8-1/2

أولا : الشروط الوقائية للمباني السكنية الجماعية:

المباني السكنية الجماعية: هي المباني أو أجزائها المخصصة للسكن المتجاور.	8-1/1
تنقسم المباني السكنية حسب نوع الاستغلال إلى ثلاث فئات كالتالي:	8-1/1/1
الفئة (أ) المباني المؤلفة من وحدات سكنية دائمة لعائلة واحدة (شقق) مثل مباني السكن الاستثماري.	8-1/1/1/1
الفئة (ب) المباني المؤلفة من غرف أو مهاجع للسكن الدائم بشكل منفرد أو جماعي، مثل سكن الطلبة والموظفين والعمال ومهاجع الجنود وما في حكمها.	8-1/1/1/2
الفئة (ج) المباني المؤلفة من غرف للمبيت المؤقت بأجر أو دون أجر مثل الفنادق، والموتيلات، ودور الضيافة، والشقق المفروشة وما في حكمها.	8-1/1/1/3

خطورة الحريق: تصنف خطورة الحريق في المباني السكنية على أنها خطورة خفيفة.	8-1/2
--	-------

المتطلبات الإنشائية:	8-1/3
يجب تطبيق شروط الباب الأول لتوفير سلامة الهيكل الإنشائي من أخطار الحريق.	8-1/3/1
تحدد صلاحية المباني من الناحية الإنشائية لاستعمالها في الأغراض السكنية بناء على جدول رقم 2-1 "تصنيف المباني من حيث مقاومتها للحريق" والجدول التالي 8-1	8-1/3/2
1 " صلاحية المباني من الناحية الإنشائية لاستعمالها في الأغراض السكنية. لا يجوز السكن في السرداب، إلا في الحالات الخاصة التي يوافق عليها الدفاع المدني، وتوفير مخرج إضافي، وشبكة مرشات مياه تلقائية وأي معدات أخرى يطلبها الدفاع المدني.	8-1/3/3

الاستعمال المختلط:	8-1/4
لا يجوز أن يكون الاستعمال المختلط من نوع ينطوي على خطورة حريق عالية أو عرض صناعي.	8-1/4/1
يجوز أن يكون الاستعمال المختلط من النوع ذي الخطورة الخفيفة كالمحلات التجارية والمكاتب وغيرها، بشرط أن تكون سبل الهروب مستقلة، وتوفر احتياطات وفاتية متكاملة لكل جزء من المبنى حسب نوع الاستغلال.	8-1/4/2
في حالة كون المباني السكنية جزءاً من مباني ذات استعمال آخر، يجب الفصل في ما بينهم ليصبح كل جزء قطاع حريق مستقل تتوفر له سبل هروب مستقلة.	8-1/4/3

يجب الفصل بين الأجزاء المخصصة للأغراض السكنية و الأجزاء المخصصة لأغراض أخرى ملحقه.	8 - 1/4/4
يجب أن تكون سبل الهروب المخصصة للمباني السكنية، مستقلة ومنفصلة عن الأجزاء الأخرى، وتؤدي إلى الخارج مباشرة .	8- 1/4/5

صلاحية المباني من الناحية الإنشائية

لاستعمالها للمباني السكنية

الاستخدامات الملائمة	التصنيف الإنشائي
الفئة (أ) المباني المؤلفة من وحدات سكنية دائمة لعائلة واحدة (شقق) مثل مباني السكن الاستثماري.	النوع الأول والثاني فقط
الفئة (ب) المباني المؤلفة من غرف أو مهاجع للسكن الدائم بشكل منفرد أو جماعي، مثل سكن الطلبة والموظفين والعمال ومهاجع الجنود وما في حكمها.	النوع الأول والثاني فقط
الفئة (ج) المباني المؤلفة من غرف للمبيت المؤقت بأجر أو دون أجر مثل الفنادق، والموتيلات، ودور الضيافة.	جميع الأنواع والنوع الخامس بصورة مؤقتة وشروط خاصة

جدول 1-8

السيطرة على انتشار الحريق: يجب تطبيق شروط الباب الأول إضافة لهذه الشروط.	8-1/5
الانتشار الأفقي: يجب أن لا تزيد مساحة قطاع الحريق عن (3000 متر مربع).	8-1/5/1
تفصل الوحدات السكنية عن بعضها، ويعتبر كل منها قطاع حريق مستقل.	8-1/5/1/1
تفصل مناطق أو أماكن الخطورة الخاصة.	8-1/5/1/2
لا بد من وجود حاجز أو باب مانع لانتشار الحريق إذا زاد الممر عن (30 متر)، وكذلك عند التقاء الممرات.	8-1/5/1/3
الانتشار الرأسى: يفضل أن تفصل الفتحات الرأسية عن بقية أجزاء المبنى بجدار مقاوم للحريق لمدة لا تقل عن ساعة واحدة، وبفتحات أبواب لا تقل مقاومتها عن 45 دقيقة.	8-1/5/2
يستثنى الفراغ الأوسط (Atrium) إذا توفرت الشروط التالية :	8-1/5/2/1
يجب أن لا تقل أبعاد الفراغ الأوسط عن (6 متر).	8-1/5/2/1/1
توفير شبكة مرشات تلقائية لمياه مكافحة الحريق، أو نظام لمنع انتشار الحريق والدخان أفقياً يعتمد من الدفاع المدني.	8-1/5/2/1/2
توفير تهوية علوية معتمدة.	8-1/5/2/1/3
الانتشار الخارجي: يجب فصل مباني أو أقسام الوحدات السكنية عن بعضها البعض بواسطة جدران مانعة للحريق مقاومتها لا تقل عن ساعة واحدة.	8-1/5/3
حيثما تشترك المباني السكنية مع نوع مختلف من المباني بجدار مانع للحريق، يجب أن لا تقل مقاومة ذلك الجدار عن أعلى المتطلبات لأي منهم .	8-1/5/3/1
وصول آليات الإطفاء: يجب أن يتيسر وصول آليات ومعدات الدفاع المدني للمباني السكنية.	8-1/5/4
سبل الهروب (مخارج الطوارئ)	8-1/6
يجب تطبيق الشروط العامة لسبل الهروب (مخارج الطوارئ) إضافة لهذه الشروط.	8-1/6/1
الطاقة الاستيعابية (الاستيعاب): يقدر الاستيعاب وفقاً لما جاء في باب سبل الهروب (مخارج الطوارئ) جدول 3-4، وبالنسبة لأماكن الاستخدامات الأخرى يحدد الاستيعاب لكل منها وفقاً لطبيعة استعمالها.	8-1/6/2
السعة: يحسب قياس عرض سبل الهروب على أساس عدد الأشخاص الذين يستخدمونها كما جاء في باب سبل الهروب (مخارج الطوارئ)	8-1/6/3
مسافة الانتقال: يجب أن لا تزيد مسافة الانتقال من أية نقطة للوصول إلى المخرج النهائي أو إلى الدرج المحمي عن الأرقام المذكورة في الجدول 2-8 .	8-1/6/4
المسافة المباشرة من أية نقطة داخل غرف التنويم أو أجنحة النوم إلى المخرج أو الدرج المحمي لا تزيد عن (15 متر)، ولا تزيد عن (10 متر) في السرداب.	8-1/6/5

معدات مكافحة الحريق ونظم الإنذار للمباني السكنية

فئة (ب) المباني المؤلفة من غرف أو مهاجع للسكن الدائم بشكل منفرد أو جماعي

حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي

النوع	الحالات المطلوبة
-------	------------------

1	معدات الإطفاء اليدوية:	
	1	طفايات يدوية
		جميع الطوابق
2	التركيبات الثابتة:	
	1	شبكة خراطيم مطاطية
	2	شبكة فوهات جافة
		أعلى من أربعة طوابق (أرضي + ثلاثة طوابق) وبارتفاع أقل من 28 متر، أو طابقين بمساحة تزيد عن 1000 متر مربع .
	3	شبكة فوهات رطبة
		بارتفاع أعلى من 28 متر أو التي تزيد مساحة الطابق الواحد فيها عن 1000 متر مربع .
	4	شبكة فوهات خارجية
		للمجمعات فقط
3	الأنظمة التلقائية الثابتة:	
	1	شبكة تلقائية لمرشات مياه مكافحة الحريق
		السرداب، جميع طوابق المباني العالية والمجمعات خاصة سبل الهروب، المباني المنشأة من النوع الثالث والخامس ، الأماكن المحددة حسب ما جاء في الأنظمة التلقائية لمكافحة الحريق .
	2	شبكة تلقائية لمرشات مواد أخرى
		أماكن الخطورة الخاصة حيث لا يمكن استخدام المياه.
4	معدات إنذار الحريق:	
	1	شبكة إنذار يدوي
		في جميع الطوابق
	2	شبكة إنذار تلقائي
		في جميع الطوابق خاصة التي ليس بها مرشات مياه إطفاء الحريق و الممرات، وكذلك في أماكن الخطورة الخاصة، ومجاري التكييف، والسرداب.

جدول 3-8 ب

معدات مكافحة الحريق ونظم الإنذار للمباني السكنية

فئة (ج) المباني المؤلفة من غرف للمبيت المؤقت مثل الفنادق والشقق المفروشة

حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي

النوع	الحالات المطلوبة
1	معدات الإطفاء اليدوية:
	1
	طفايات يدوية
	جميع الطوابق
2	التركيبات الثابتة:
	1
	شبكة خراطيم مطاطية
	2
	شبكة فوهات جافة
	أعلى من أربعة طوابق (الأرضي + ثلاثة طوابق) وبارتفاع أقل من 28 متر، أو طابقين بمساحة تزيد عن 1000 متر مربع .
	3
	شبكة فوهات رطبة
	بارتفاع أعلى من 28 متر أو التي تزيد مساحة الطابق الواحد فيها عن 1000 متر مربع .
	4
	شبكة فوهات خارجية
	للمجمعات فقط
3	الأنظمة التلقائية الثابتة:
	1
	شبكة تلقائية لمرشات مياه مكافحة الحريق
	السرداب، جميع الطوابق خاصة سبل الهروب، الأماكن المحددة حسب ما جاء في الأنظمة التلقائية لمكافحة الحريق .

شبكة تلقائية لمرشات مواد أخرى	2	
أماكن الخطورة الخاصة حيث لا يمكن استخدام المياه.		
معدات إنذار الحريق:		
شبكة إنذار يدوي	1	
شبكة إنذار تلقائي	2	
في جميع الطوابق		
في جميع الطوابق خاصة الممرات، وكذلك في أماكن الخطورة الخاصة، ومجاري التكييف، والسرداب.		

جدول 3-8 ج

الخدمات الهندسية الخاصة بالوقاية من الحريق للمباني السكنية
فئة (أ) المباني المؤلفه من وحدات سكنية دائمة لعائلة واحدة (شقق)
حسب الفئة والارتفاع والتصنيف الإنشائي

الحالات المطلوبة	النوع	
نظام تهوية	1	
حسب المواصفات العالمية المعتمدة من الدفاع المدني.		
علامات إرشادية مضاءة	2	
السرداب وسبل الهروب(مخارج الطوارئ)		
شبكة إنارة للطوارئ	3	
السرداب وسبل الهروب(مخارج الطوارئ)		
مصدر احتياطي للكهرباء	4	
المباني العالية والمجمعات، والمباني التي يطلب لها مصعد للحريق.		
مصعد حريق	5	
إذا زاد الارتفاع عن ستة أدوار أو 20 متر أيهما أقل.		
أبواب حريق تعمل تلقائياً	6	
وفقاً للاحتياطات الوقائية في المجالات الهندسية.		

جدول 4-8 أ